

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Polední ulice, Plzeň - Lobzy

Polední, Plzeň 4, Plzeň



**14 900 Kč**

za měsíc

+ 2.600,-Kč služby/os.,  
elektřina 900,-Kč, kauce  
18.000,-Kč, provize RK je  
16.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, slunného a nezařízeného bytu 2+1 po rekonstrukci o celkové podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží ze čtyř, menšího domu v Polední ulici, Plzeň - Lobzy. Jedná se o velice hezký pronájem moderního bytu po rozsáhlé rekonstrukci. Při vstupu je velká předsiň s komorou a šatní skříň. Všechny vstupy do jednotlivých místností jsou samostatné a pokoje jsou neprůchozí. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a troubou. Je provedená i přípojka na myčku nebo pračku. V kuchyni je skříňka na potraviny s dostatkem úložného prostoru, případně může být jídelní stůl se židlemi. Pokoje jsou velkých rozměrů, nezařízené a nevybavené se samostatnými vstupy o rozměrech cca 16 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>.

V koupelně je vana, přípojka na pračku a umyvadlo. Toaleta je pak samostatně s malým umyvadlem. Z bytu je pěkný výhled do okolí.

Celkově se jedná o velice klidný dům, proto je pronájem zejména pro slušný klidný pár nebo rodinu s jedním dítětem. Max. tři osoby! Vhodný také pro klidné studenty, studentský pár. Ideální je dlouhodobost.

Dům je zateplený, PENB - C. Plastová okna se žaluziemi. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně! Veškeré přípojky tady jsou - společná anténa, vysokorychlostní internet Pilsfree. Orientace bytu je také ideální západ - východ. Jedná se o velice pěkné a moderní bydlení v hezké lokalitě s blízkostí veškeré občanské vybavenosti, zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu na několik pravidelných linek (trolejbus č. 15, autobusy č. 29 a 30 a noční spoje). Vzdálenost do centra města do deseti minut. Pouze čtyřpatrový dům, parkování před domem. V přízemí domu je kolárna/sušárna.

Měsíční nájem je 14.900,-Kč + služby 2.600,-Kč při 1 osobě a + 500,-Kč každá další osoba v bytě. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor. Elektřina bytu 900,-Kč, plyn není. Kauce 18.000,-Kč a provize RK je 16.000,-Kč vč. DPH. Nájemce si na sebe nic nepřepisuje, vše se vyúčtovává dle skutečných spotřeb nájemce.

Kdo hledá dlouhodobé a pěkné bydlení, je pro něj tato nabídka určená, vše je čisté, byt je nově vymalovaný a připraveno pro nového nájemce nebo nájemkyni.

Volný a k využití je od 10. dubna 2026. Termín prohlídky je na domluvě. Byt je již plně k dispozici, nové foto doříceno 8.4. 2026. Pronájem je ideální pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením.

Klidný dům, moc hezké a útulné bydlení v krásné lokalitě.

Vřele a jednoznačně doporučuji!