

Pronájem bytu 1+1, nezařízený, 38 m2, Františkánská ulice, Plzeň - Vnitřní město

Františkánská, Plzeň 3, Plzeň

**8 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000,- Kč, energie přepis na nájemce, kauce 9.000,- Kč, provize RK je 11.000,- Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem pěkného a klidného bytu 1+1 o celkové podlahové ploše cca 38 m2, který se nachází v 1. patře cihlového domu, přímo v historickém centru města ve Františkánské ulici, vchod pasáží. Dům je zabezpečený kamerovým systémem. Byt je pronajímán nevybavený a nezařízený, v kuchyni je pěkná kuchyňská linka, sporák s plynovými hořáky a elektrickou troubou, je zde přípojka na pračku a myčku. Z kuchyně se vstupuje do malé koupelny s umyvadlem a sprchovým koutem. Samostatné wc je přístupné z předsíně.

Okna celého bytu jsou orientovaná do vnitrobloku s absolutním klidem, což tvoří tuhle nabídku jako jedinečnou, neboť je tady naprostý klid, který je zároveň vyžadován od budoucích nájemců. K dispozici je zde internet od PilsFree a přípojka na společnou anténu. Teplá voda i vytápění je dálkově, tedy centrálně, teplotu v bytě lze nastavit termostatem. Byt je vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. Pronájem je ideální pro pár, zejména pro dlouhodobé bydlení. Maximálně 2 osoby! Vhodný také pro studenty nebo studentky. Je možné si za menší poplatek pronajmout uzamykatelnou technickou místnost přístupnou z chodby. Jelikož se dům nachází v samotném centru města, je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, včetně všech spojů a linek MHD. PENB - F.

Měsíční nájem je 8.900,-Kč.

Zálohy na služby 3.000,- Kč, v částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor.

Energie přepis na nájemce cca 1200,-Kč v součtu za obojí, Kauce 9.000,- Kč a provize RK je 11.000,- Kč vč. DPH.

Volný a k nastěhování od konce února nebo od 1. března 2026. Prohlídky jsou po předchozí domluvě.

Vřele doporučuji prohlídku!