

## Prodej rodinného domu, 109 m<sup>2</sup>, Snědovice, ul. Strachaly

41108, Snědovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný, ale zároveň velmi útulný rodinný dům v klidné části obce Snědovice - Strachaly. Tento samostatně stojící dům s celkovou plochou cca 109 m<sup>2</sup> (+půdní prostor) je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení mimo ruch velkoměsta, navíc s dostatkem prostoru pro vlastní realizaci (pěstování, farmaření, apod) na rozlehlém pozemku o velikosti 3949 m<sup>2</sup>, jež se nachází v zastavitelném území. Dům je ve velmi dobrém stavu, po většinové rekonstrukci, kompletně zateplený, nová okna, FVE na střeše, vhodný k okamžitému nastěhování, ale je zde prostor i pro další budování (celé podkrovní patro). Najdeme zde obývací pokoj, v němž jsou dominantou nádherná kachlová kamna, která vytápí celý objekt, dále dva samostatné pokoje, ložnici, koupelnu, WC, kuchyň a verandu. Konstrukce domu zajišťuje stabilitu a dlouhou životnost. Dále je zde garáž (19 m<sup>2</sup>) a stodola k dalšímu využití. Pokud hledáte klidné a prostorné bydlení v příjemné lokalitě, tento dům ve Strachalech je ideální volbou.