

## Pronájem, domy/rodinný, 100 m<sup>2</sup>, Na Jízdárně 1638/18, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice, Čes

Na Jízdárně, České Budějovice



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 136 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v širším centru Českých Budějovic k pronájmu

Nabízíme k pronájmu rodinný dům v ulici Na Jízdárně o dispozici 3kk. Dům je velmi zajímavý svojí dispozicí, kde ve spodním patře je pokoj a koupelna. V prvním patře je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Na tomto patře je dále samostatná toaleta a koupelna s vanou a v podkroví je ložnice s klimatizací.

Přízemí i první patro disponují podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

K domu je garáž a kus zahrady k venkovnímu posezení.

V bezprostřední blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost – zastávky MHD, dětská hřiště, mateřské i základní školy, knihovna, dětské centrum, kulturní dům i nákupní možnosti včetně supermarketů.

Lokalita nabízí také široké sportovní vyžití – cyklostezku podél řeky Vltavy a blízkost chráněné krajinné oblasti Vrbenské rybníky.

Měsíční nájemné je 24 000 Kč bez energií, platí se jeden nájem dopředu, jistota ve výši jednoho nájemného a provize pro zprostředkovatele ve výši jednoho nájemného plus DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího nájemníka dle svých zvolených kritérií.