

## Prodej rodinného domu Bohuslava Martinů v Hradci Králové

Bohuslava Martinů, Hradec Králové

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb

Vyřizuje

**Ing. Marcel Zadrobílek****GSM: +420737580065****E-mail:**[marcel.zadrobilek@re-max.cz](mailto:marcel.zadrobilek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Dům byl navržen jako vícegenerační s dostatečným prostorem pro dvě rodiny. Dům je celý podsklepený, výměra sklepa 77 m<sup>2</sup>.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 o ploše 73 m<sup>2</sup>. Tato bytová jednotka je po částečné rekonstrukci koupelny a kuchyně.

V 2. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 o ploše 72 m<sup>2</sup>. U této bytové jednotky byla optimalizována dispozice na byt o 3 pokojích s prostornější koupelnou. Každá bytová jednotka má svůj plynový kotel, vodoměr, plynoměr a elektroměr.

Půda je úložná s možností rozšíření o podkrovní byt.

Na pozemku stojí garáž pro jedno motorové vozidlo. Plus zázemí pro chov slepic.

Dům se nachází v širším centru Hradce Králové s výbornou dostupností na autobusový terminál a vlakové nádraží (cca 5 minut chůze). Parkování před domem nebo na pozemku.

Volný dle dohody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.