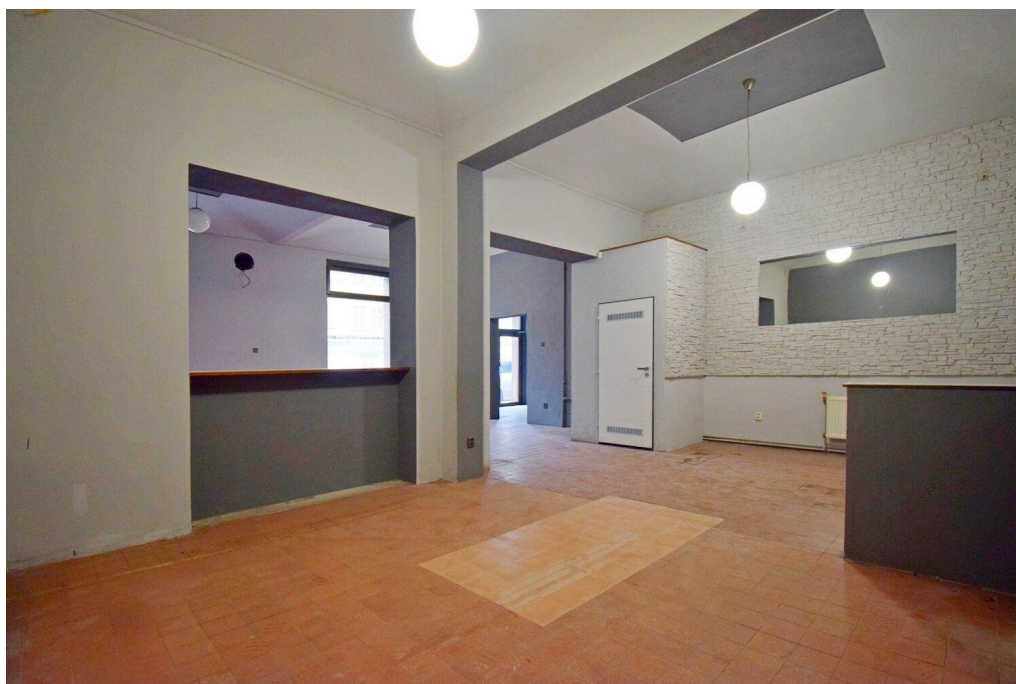


## Pronájem obchodního prostoru s výlohou 124 m<sup>2</sup>, Praha 8 Libeň

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



**59 000 Kč**

za měsíc

+ 10 000 Kč poplatky  
včetně elektřiny



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zajímavého nebytového prostoru s výlohou o celkové výměře 124 m<sup>2</sup> na atraktivním místě v blízkosti stanic metra Palmovka a Invalidovna. Samotný prostor se skládá z jedné menší místnosti se vstupem, dvou velkých místností s výlohou a zázemí sestávající z jedné větší a dvou menších místností, včetně sociálního zázemí. Velkou předností je příjemná zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku. Nemovitost je nutné rekonstruovat s následnou možností využití pro gastro provoz stejně jako obchod nebo showroom. Bez odstupu. Volné ihned.