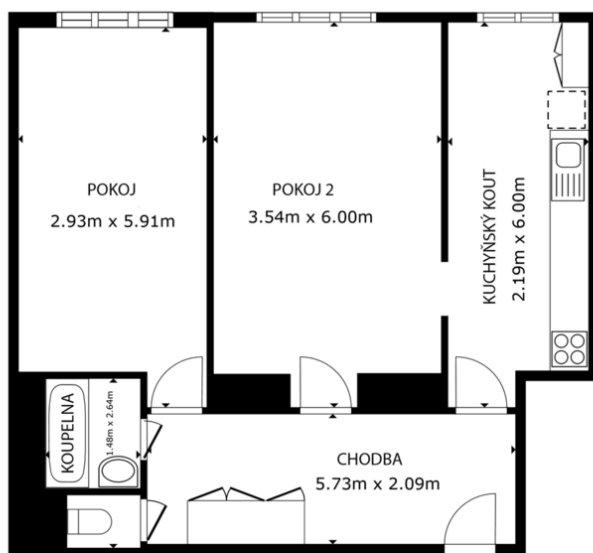


Pěkný byt 2+1 k pronájmu nám. Jiřího z Lobkovic

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha

RE/MAX



24 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 v oblíbené části Vinohrad. Klidné bydlení s okny na východ do vnitrobloku, tj. na opačnou stranu, než je ulice, zajišťují tiché prostředí a příjemné ranní světlo. Byt se nachází na náměstí Jiřího z Lobkovic 2458/17 v Praze 3, ve 4. patře udržovaného domu s výtahem. Celková plocha bytu je 62,5 m² a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Po vstupu do bytu je před Vámi prostorná předsíň se šatními skříněmi, ze které se vstupuje do kuchyně a do prvního neprůchozího pokoje. Druhý neprůchozí pokoj má samostatný vstup také z předsíně.

Kuchyň je prakticky vybavena lednicí s mrazákem, sporákem, myčkou a kuchyňskou linkou s přípravou na pračku a úložným prostorem. Koupelna je vybavena menší vanou se sprchovací zástěnou a velkým žebříkem na sušení ručníků. Toaleta je samostatná. V obytných pokojích jsou renovované parketové podlahy, které bytu dodávají příjemný charakter.

Dispozice bytu je praktická a vhodná pro pár i rodinu s dětmi. Výhodou je blízkost základní i mateřské školy přímo na

náměstí.

Součástí bydlení je možnost využívat uzavřenou zahradu a dětské hřiště s pískovištěm a prolézačkami, které se nachází přímo pod okny bytu. V okolí jsou k dispozici také volnočasové kluby a sportoviště včetně tenisové školy při místní základní škole.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se je obchodní centrum Flora s obchody a službami pro každodenní potřeby.

Měsíční nájemné - 24 800 Kč.

Zálohy na služby pro dvě osoby - 4 500 Kč měsíčně

Elektrina se převádí na nájemce.

Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům - 2 x 24 800 Kč

Rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu (24 800 Kč) se po podpisu nájemní smlouvy započítává na první měsíc nájmu.

Nájemce neplatí provizi RK

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně ukážeme.