

## Prodej rodinného domu v obci Střemošice

53854, Střemošice



**3 465 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vilčová Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální podíl 3/4 na samostatně stojícím rodinném domě v obci Střemošice s investičním potenciálem.

Jednopodlažní dům se zastavěnou plochou 230 m<sup>2</sup> stojí na mimořádně prostorném pozemku o celkové výměře 3 621 m<sup>2</sup>. Objekt je smíšené konstrukce, je částečně podsklepený a nachází se ve stavu před rekonstrukcí, což nabízí výbornou příležitost k modernizaci, rozšíření či přizpůsobení vlastním představám – ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo jako investici. Zajímavou variantou je rovněž vybudování obytného podkroví na prostorné půdě. Na pozemku se nachází také samostatně stojící dílna/stodola se zastavěnou plochou 43 m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti rozšíření užitné plochy.

Velkorysý pozemek představuje zajímavý investiční potenciál, včetně možnosti budoucího dělení pozemku (dle platných územních regulativů a podmínek obce).

V případě zájmu Vám rádi poskytneme také informace o možnostech odkupu zbývajících podílů. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.