

## Prodej činžovního domu 900m2 Zittau

Sachsen



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Hadincová****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)**Plocha parcely:** 150 m<sup>2</sup>**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Elektrína:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji činžovní dům o celkové ploše cca 900 m<sup>2</sup> ve městě Zittau, které se postupně znovu rozvíjí a získává na atraktivitě pro bydlení i podnikání. Díky strategické poloze v těsné blízkosti českých hranic nabízí nemovitost výbornou dostupnost do Hrádku nad Nisou a Liberce, což rozšiřuje okruh potenciálních nájemníků i investorů.

### Dispozice a využití

- Celkem 7 bytových jednotek
- 6 bytů o dispozici 3+1 ( každý z bytů cca 65m<sup>2</sup> )
- 1 byt o dispozici 4+1 ( cca 120m<sup>2</sup> )
- Dům je kompletně podsklepen - ( cca 150m<sup>2</sup> )
- Prostorná půda - (cca 150m<sup>2</sup> )
- Zahrada kolem domu cca 630m<sup>2</sup>

Velkorysé dispozice 3+1 a 4+1 jsou ideální pro rodinné bydlení a dlouhodobé nájemní vztahy.

## Technický stav

- Nové přípojky do domu vody, plynu a elektřiny
- Napojení na kanalizaci
- Plastová okna

Vytápění je řešeno individuálně dle jednotlivých jednotek (kachlová kamna, plynový kotel, radiátory)

## Investiční potenciál

- atraktivní rodinné dispozice 3+1 a 4+1
- možnost zvýšení hodnoty dokončením bytů
- strategická poloha u hranic s ČR
- město s rostoucím zájmem o bydlení

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i dalšího zhodnocení.

Pro více informací mě kontaktujte.

Budu se těšit na prohlídce :)