



Prodej - Byty

číslo zakázky: 001600226

## Prodej Bytu 2+1, L, 60m<sup>2</sup>, Praha-Černý Most

Paculova, 19800, Praha 14, Praha



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: měsíční poplatky cca 6889,-/Kč, + elektřina, hypo Vám vyřídíme



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 2+1,L, 60 m<sup>2</sup> na sídlišti Černý Most.

**1JMREALITY - Jan Maroušek** Kukelská 904/3 Praha 19800, Tel.: 283891841, E-mail: [marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz), web: [www.1jmreality.cz](http://www.1jmreality.cz)

Byt je umístěn v 8.nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu.

V bytě je zrenovovaná elektrina v kuchyni a koupelně, starší zděné jádro a zasklená lodžie( 2,6m2) s hezkým výhledem na Prahu. Kuchyňská linka s barovým pultem, vestavnou lednicí, myčkou, varnou plynovou deskou a elektrickou troubou. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>).

Byt je částečně zařízen, možnost ponechání nábytku zdarma. Orientace a dispozice bytu viz. plánek ve fotogalerii. Měsíční zálohy na služby pro 2 osoby činí 6889 Kč + elektrina. Doporučujeme