

Prodej bytu 3kk, Stochov

Zahradní, Stochov



5 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hribik

Tel.: 603 859 671

GSM: 777699657

E-mail:

michal.hribik@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & Gepard reality nabízí ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 52 m², který se nachází v přízemí dvoupodlažního bytového domu na adrese Zahradní 19, Stochov. Obec Stochov je výbornou volbou pro klidné bydlení v dobré dostupnosti do Kladna a Prahy. Byt vznikl v rámci kompletní rekonstrukce domu, při které byla vybudována nová bytová jednotka splňující současné nároky na komfortní bydlení.

Bytová jednotka je pouhý 1 rok stará a prodává se kompletně zařízená, včetně veškerého vybavení, které je rovněž rok staré. Interiér je řešen moderně a funkčně, s důrazem na kvalitu provedení. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je osazena značkovými vestavěnými spotřebiči. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží sklep o výměře 3 m²

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu je

možné nemovitost zakoupit včetně stávajících nájemníků, přičemž aktuální nájemné činí 21 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Kupní cena činí 5 490 000 Kč.

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, která Vám poskytne detailní představu o dispozici bytu i skutečném stavu nemovitosti.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařídit hypotéku na míru Vaším potřebám a možnostem.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastních kritérií.

Budu se těšit na osobní prohlídce.

Michal Hribík & Gepard reality