

## Pronájem byt 2+kk, 74m<sup>2</sup>

Svatoplukova, 78401, Červenka



**8 000 Kč**  
za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Ing. Karolína Homolová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře cca 74 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části obce Červenka, na ulici Svatooplukova.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, odkud vede elegantní dřevěné schodiště do hlavní obytné části. Ta nabízí vzdušný prostor s kuchyní propojenou s obývacím pokojem, ze kterého se vstupuje do prostorné koupelny s toaletou a samostatné ložnice. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a funkční bydlení s příjemnou atmosférou. Zároveň jej lze využít také k podnikání, například jako kancelář, ateliér či prostor pro poskytování služeb. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nájemné je stanoveno na 8 000 Kč. Poplatky za energie jsou cca 6 000 Kč (dle skutečné spotřeby).

Vratná kauce činí 24 000 Kč a provize realitní kanceláři 10 000 Kč + DPH.

Červenka je klidná obec s dobrou dostupností do Litovle i Olomouce. Najdete zde školu, školku, obchod i vlakové spojení. Milovníky přírody potěší blízkost CHKO Litovelské Pomoraví, která nabízí řadu tras pro pěší i cyklisty.

Byt je ihned k dispozici.

Hledáme spolehlivého nájemníka na dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113042.