

Pronájem bytu 1+kk, Brno - střed, ul. Kounicova, částečně zařízený, balkon, komora, výhled na hrad Š

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno

**13 750 Kč**

za měsíc

+ 3.750,- Kč fixní
služby/1os (další osoba +
1.500,-Kč) + depozit +
provize



Vyřizuje

Jakub Lepold**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** jakub@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt s balkonem o velikosti 1+kk v centru města na ul. Kounicova v blízkosti Moravského náměstí a ul. Česká.

Byt o CP 32 m² s balkonem (2 m²) orientovaným do vnitrobloku se nachází ve 6. patře cihlového domu s novým, moderním výtahem. Je odtud krásný výhled na hrad Špilberk.
Byt je nabízen jako částečně zařízený.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Obývací část je nezařízená.

V bytě se nachází samostatná komora.

V koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně.

Na podlaze jsou renovované dřevěné parkety, okna jsou vybaveny vnitřními žaluziemi.

Možnost připojení na internet a kabelovou televizi.

Celý dům je po kompletní rekonstrukci - nové zateplení, nová fasáda, nová dřevěná Eurookna a vlastní plynová kotelna, která zásobuje byty teplem a teplou vodou.

Dům má kamerový systém ve veřejných prostorách a samo-uzamykatelný zámek hlavního vchodu.

Kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost v těsné blízkosti domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.