

## Prodej rodinného domu ve Vamberku, ul. Koukolova

Koukolova, Vamberk

**10 605 000 Kč**

za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Izák Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klidu? Nabízíme k prodeji novostavbu v klidné části Vamberka.

Jedná se o dvoupodlažní cihlový rodinný dům o užitné ploše 188 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+kk, která nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i komfortní práci z domova. Dispoziční řešení přirozeně odděluje společenskou část od klidové zóny a zajišťuje maximální soukromí i praktičnost každodenního bydlení. Součástí domu je garáž 26 m<sup>2</sup> pro pohodlné parkování i další úložný prostor. Komfortní a zároveň ekonomický provoz domácnosti zajišťuje tepelné čerpadlo. Vlastní pozemek o celkové výměře 924 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro vybudování terasy, bazénu či relaxační zóny v soukromí. Samozřejmostí je také možnost dalšího parkování přímo na pozemku.

Klidná lokalita v kombinaci s dobrou dostupností občanské vybavenosti činí z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.