

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Aloisina výšina

Aloisina výšina, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozlova Anna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mít po ruce vše potřebné k životu — od školky a obchodů až po ordinaci veterináře za rohem — přesně to znamená bydlet na Aloisině výšině. A právě tady je nově v nabídce byt po opravdu stylové rekonstrukci. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a fungujícím SVJ, které se pečlivě stará o pohodlí svých obyvatel. Představte si každodenní život právě tady: v létě posedět na nadstandardní lodžii s krásným výhledem do okolí, užít si společné chvíle s rodinou v prosluněném obývacím pokoji nebo nerušeně pracovat v útulné pracovně. Klidný spánek pak nabídne ložnice, která sousedí pouze jednou stěnou — ticho, klid a pohoda. Samozřejmostí je sklepní kóje, v bytě navíc najdete vestavnou skříň i dostatek prostoru pro další úložná řešení, která zajišťují opravdu pohodlné bydlení.

A co náklady? Ty vás velmi mile překvapí. Ale to už si rádi necháme na osobní prohlídku. Tak kdy se přijdete podívat?