

Prodej Rodinný dům, 155m²

38301, Chroboly



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebného domu se stodolou – Záhoří u Chrobol (okr. Prachatice)

Exkluzivně nabízíme k prodeji kouzelný venkovský dům v obci Záhoří u Chrobol, pár minut od Prachatic. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody a klidného venkovského života s rozumným dojezdem do města. Dům je ve fázi rozpracované, citlivé rekonstrukce – skvělá příležitost dokončit si interiér i dispozice přesně podle sebe.

Základní informace

- Obytná část: cca 155 m²
- Stodola: cca 44 m² (původně plánovaná velká terasa nad stodolou)
- Konstrukční zajištění: celý dům je staticky svázán masivními ocelovými I-profilů

Průběh a stav rekonstrukce

- Krov: provedena částečná obnova krovu
- Střecha: nový plošný záklop, laťování a krytina z pálených tašek (bobrovky)
- Stodola: nové stropy
- Sítě: nová elektrická přípojka, obecní vodovod přiveden do objektu
- Připraveno k dokončení interiéru, dispozic a technologií dle preferencí nového majitele

Na domě proběhla většina bouracích a přípravných prací. Dům nabízí výjimečný potenciál – lze dotvořit obytné plochy, pracovat s otevřenými krovky, vybudovat terasu nad stodolou a prostor využít pro rodinné bydlení, rekreaci či

kombinaci s ateliérem/dílnou.

Občanská vybavenost

V místě / Chroboly (1–3 km):

- Obecní úřad, smíšené zboží/COOP, hospůdka
- Dětské a sportovní hřiště, základní služby
- Vlaková zastávka Chroboly (trať Prachatice – Volary), autobus do Prachatic a okolí

Prachatice (≈ 10 min autem):

- Nemocnice, poliklinika, lékárny, stomatologové
- Supermarkety (Lidl, BILLA, Kaufland), bankomaty, pošta, úřady
- Školy všech stupňů, sportoviště, plavecký bazén/aquapark, kultura
- Vlakové a autobusové spojení na České Budějovice / Šumavu

Zajímavosti v okolí

- Boubínský prales & Boubín (1 362 m) - rozhledna, naučné stezky (≈ 15–25 km)
- Libín & rozhledna - výhledy na Šumavu, lanový park u Libínského sedla (≈ 10–15 km)
- Prachatice - historické centrum (UNESCO památkové hodnoty), Muzeum Zlaté stezky, Muzeum české loutky a cirkusu (≈ 10 km)
- Husinec & přehrada - koupání, vodní sporty, rodné místo M. J. Husa (≈ 12 km)
- Volary - alpské domy, výchozí bod šumavských tras (≈ 20 km)
- Helfenburk u Bavorova - zřícenina s vyhlídkovou věží (≈ 20–25 km)
- Zámek Kratochvíle (Netolice) - renesanční areál se zahradami (≈ 25–30 km)

Pro koho je dům ideální

- Pro ty, kdo hledají charakter, autenticitu a klid, ale nechtějí se vzdát rozumné dostupnosti služeb
- Pro zájemce, kteří ocení možnost dotvořit si interiér a technologie dle vlastního standardu Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116308.