

## Prodej domu, 200 m<sup>2</sup>, náměstí, Kravaře

náměstí, 47103, Kravaře



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 797 635 788  
**E-mail:**  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 119 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 321 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k rekonstrukci, centrum obce - Kravaře, Liberecký kraj

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům nacházející se přímo v centru obce Kravaře, na adrese Kravaře, Náměstí 105.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představy o bydlení, rekreačním využití nebo investičním záměru.

Hlavní výhodou domu je výjimečná poloha na náměstí, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň s rychlým dosahem přírody.

V blízkém okolí se nachází Dolanský vodopád a Dolanský rybník, které nabízejí možnosti pro procházky, turistiku a relax.

Dům je vhodný zejména pro:

- rodinné bydlení
- rekreační objekt

- investiční projekt
- kombinaci bydlení a podnikání

Lokalita Libereckého kraje je dlouhodobě vyhledávaná pro klidné bydlení, přírodu a stabilní poptávku po nemovitostech.

Pro více informací, cenu nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat – Reality Škutovi. Ev. číslo: 654025.