

## Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Okružní

Okružní, 36017, Karlovy Vary



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mancová Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře panelového domu (celkem 8 nadzemních podlaží) v klidné části Stará Role ve městě Karlovy Vary.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Dispozice nabízí samostatný pokoj, kuchyň, koupelnu a předsíň. Jednotka působí příjemným a praktickým dojmem, je připravena k okamžitému nastěhování.

Lokalita vyniká klidným okolím a dobrou dostupností občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zastávky MHD i další služby.

Měsíční náklady: Nájemné včetně energií a fondu oprav: 15 000 Kč (služby 3.500 Kč + elektřina 1.500 Kč pro 1 osobu, druhá osoba + 500,- do FO).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.