

byrfin[®]real
estate

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1690

Rodinný dům Kravaře

Čeňka Truncčíka, Kravaře

**6 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

VIZUALIZACE

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma byty, garáží a zahradou – Kravaře, ul. Čeňka Truncčíka

Hledáte nemovitost, která nabízí více možností využití?

Ať už hledáte komfortní vícegenerační bydlení, prostor pro vlastní rodinu s možností pronájmu, nebo zajímavou investiční příležitost, tento dům v Kravařích může být přesně pro vás.

Dům se nachází v klidné části obce na ulici Čeňka Trunčíka a je rozdělen na dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí i flexibility využití.

Součástí nemovitosti je garáž, menší zahrada a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i investici.

Spodní byt - 3+1 | 68 m²

Byt prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice:

3+1

komora

koupelna s toaletou

částečné podsklepení

Rekonstrukce zahrnovala:

nové rozvody elektřiny včetně datových rozvodů

nové rozvody vody a topení

nový kondenzační kotel s bezdrátovým termostatem

výměnu plastových oken

nové podlahy

sádkartonové podhledy s tepelnou izolací

nové vstupní dveře

Horní byt - 3+1 | cca 100 m²

Prostorný byt s terasou nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice:

3+1

terasa

komora

koupelna

samostatná toaleta

V přízemí domu se dále nachází prádelna a technická místnost.

Byt je aktuálně pronajatý do konce května. Prohlídky této části budou možné po odstěhování nájemníků.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita využití:

dvougenerační bydlení

vlastní bydlení + pronájem druhého bytu

investiční nemovitost se dvěma jednotkami

Oba byty byly v minulých letech pronajímány, což z domu dělá zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu.

S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.