

Pronájem bytu 2+kk 59 m², Hostovlice

28562, Hostovlice

**13 500 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 3
700 Kč

Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné obci, kde máte dostatek soukromí a zároveň zůstáváte v pohodlné dojezdové vzdálenosti do města? Pak věnujte pozornost tomuto zrekonstruovanému bytu 2+kk o velikosti 59 m², který se nachází ve druhém patře kompletně opravené budovy bývalé školy v Hostovicích.

Dispozice je navržena tak, aby byla maximálně praktická pro každodenní život. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba. Odsud se vstupuje do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je nová, vybavená troubou, varnou deskou a plynule navazuje na obývací část, která nabízí příjemný prostor pro sezení, relax i stolování. Celek působí vzdušně a útulně.

Ložnice je samostatná místnost přístupná z obývacího pokoje. Poskytuje dostatek místa pro postel i úložné prostory a zajišťuje klid pro nerušený odpočinek.

Koupelna je prostorná a prakticky řešená. Nabízí jak sprchový kout, tak i vanu a nechybí ani prostor pro umístění pračky. WC je samostatné.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo přímo u budovy, které vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování bez starostí.

Hostovlice jsou menší a velmi klidná obec obklopená zelení, ideální pro každého, kdo má rád ticho a prostor k odpočinku. V okolí najdete spoustu míst pro procházky i sportovní aktivity. Hned přes cestu naproti domu je nové workoutové hřiště pro děti, které je skvělé pro trávení času venku. Výhodou lokality je také rychlé spojení do Kutné Hory a Čáslavi a díky hlavnímu tahu i pohodlná cesta směrem na Prahu.

Měsíční nájemné činí 13 500 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny jsou 3 700 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 17 200 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři.

Chcete být blízko všeho důležitého a přitom neplatit zbytečně vysoké náklady? Tenhle byt je přesně pro vás.

Těším se na setkání s vámi!

Tomáš Batík

Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.