

SLEVA : Prostorný rodinný dům 190 m², Levonice

44001, Postoloprty

**6 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Boháčová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kvalitní rodinný dům o užitné ploše 190 m² v klidné lokalitě s výbornou dostupností na Prahu po D7, 45 minut. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010 a je ihned připraven k bydlení bez investic. Dispozice nabízí 8 místností, kompletní podsklepení a pochozí půdu vhodnou k vestavbě. Masivní zdivo 90 cm, sedlová střecha a trámové stropy zajišťují dlouhou životnost. Vytápění řeší tepelné čerpadlo (2021), elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem, rozvody v mědi, radiátory 33, klimatizace, nové elektroinstalace. Napojení na vodovod, nová přípojka, odpad žumpou. Pozemek 506 m², zahrada 485 m², dvě garáže - možnost upravit na samostatnou bytovou jednotku, pergola, venkovní kuchyň a maximální soukromí. Nízké náklady cca 9 700 Kč/měsíc. V blízkosti splav Mradice, zámek Postoloprty, barokní zámek Liběšice, golfové hřiště, zámek Stekník, aqua svět Chomutov vzdálený 23 km a řeka Ohře, která nabízí krásnou přírodu, vhodnou pro pěší túry i cyklovýlety.