

Prodej, rodinný dům, Mariánské Lázně, ul. Palackého

Palackého, Mariánské Lázně



15 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kudrna

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zkolaudovaný objekt (2019) v nejstarší části Mariánské Lázně - Úšovice, pouhé 2 km od Zpívající fontány a kolonády Maxima Gorkého, 200 m od Antoníčkovy pramene.

Dům o užitné ploše 200 m² se nachází na pozemku o rozloze 538 m² a má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Objekt lze využít jako zavedený penzion, prostorný rodinný dům nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Celkem 6 plně vybavených pokojů s vlastním sociálním zařízením, možnost propojení do dispozice 2+1. Součástí je wellness zóna se saunou (6 osob), vířivkou (6 osob) a zimní zahradou (40 m²) dokončená v roce 2022.

Moderní technologie: podlahové infra vytápění s regulací v každé místnosti, plastová okna s trojskly, zateplení fasády, vlastní vrtaná studna (33 m) i veřejný vodovod, dostatečná kapacita ohřevu vody.

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, poliklinika, nákupní zóna, MHD, park).

Na pozemku je navíc možnost výstavby dalšího rodinného domu (4+kk, 80 m²), inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Více informací včetně ekonomiky provozu sdělíme vážným zájemcům osobně při prohlídce nemovitosti. S financováním vám zdarma pomůžeme.