



Prodej - Byty

číslo zakázky: 974783

## Byt č. 2.08 (2kk)

K Botiči, Praha 10, Praha



**3 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena za převod DP: 3 999 000, Kč. Anuita 5 126 000, Kč. Možnost převodu do OV.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[janouch@portareality.cz](mailto:janouch@portareality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Doprava:**



**Elektřina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který dává smysl? Vítejte v Rezidenci K Botiči.

Nabízíme chytře řešené 2+kk (47,6 m<sup>2</sup>), které dokonale využívá svou polohu. Tento byt dýchá. Díky orientaci na dvě světové strany nabízí přirozené větrání a rozdělení na „denní“ a „noční“ zónu, jaké u moderních novostaveb vidíte málokdy.

Dokonalá rovnováha:

Jih (obývací pokoj + balkon): Prostor plný energie a světla. Velká okna chytají slunce po celý den – ideální pro život a setkávání. Ranní kávu si na balkoně (3,5 m<sup>2</sup>) vypijete za zvuku šumící vody, ne tramvají.

Sever (ložnice): Vaše soukromá oáza klidu s výhledem do zeleně parku a k potoku Botič. V ložnici je i v létě příjemně. Standard bez kompromisů: Interiér jsme oblékli do materiálů, které zrají do krásy.

Pravé dřevo: Kvalitní dřevěné podlahy a dřevěná okna s trojskly.

Pravý mramor: Koupelna obložená přírodním kamenem působí jako soukromé wellness.

Neviditelná technologie: Žádné radiátory. Vytápění i chlazení je ukryto ve stropě. V zimě hřeje, v létě chladí bez průvanu. V koupelně vás zahřeje podlahové topení.

Parkování ve Vršovicích: Zapomeňte na kroužení v modrých zónách. K bytu náleží parkovací stání (v ceně bytu) v suterénu domu. V této lokalitě věc k nezaplacení.

Lokalita: Rezidence stojí pár kroků od tramvaje Bohemians. Jste v centru dění, a přesto v náručí přírody. Energetická třída B zaručuje nízké náklady na provoz.

Kupujete přímo od developera. Neplatíte provizi. Garantujeme právní jistotu a kvalitu provedení.

Cena za převod družstevního podílu: 3 999 000, Kč

Anuita: 5 126 000, Kč (doba splácení 35 let)

Možnost převodu do osobního vlastnictví

Nákup bytu lze financovat hypotékou či úvěrem se stavebního spoření, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme