

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 67 m², po kvalitní rekonstrukci (2025) Karlovy Vary - Stará Role

Hlávkova, Karlovy Vary



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+1 o celkové ploše 67 m, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Staré Role. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí v roce 2025 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení

- Dispozice: 3+1
- Plocha: 67 m²
- Šatna s místem pro pračku + sušičku
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Vyhřívání podlaha v koupelně (napojena na centrální topení)
- Osvětlení: bodová svítidla, v obývacím pokoji závěsné stropní svítidlo
- Dveře: nové, s dřevěnými zárubněmi
- Vstupní dveře: bezpečnostní

Kuchyňská linka je plně vybavena novými, nepoužívanými vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, odsavač par, vestavná lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba.

V celém bytě jsou vinylové podlahy se zateplením korkovou izolací.

Internet: optické připojení.

Nájemné a podmínky

- Nájem: 23.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 5.690 Kč / měsíc (pro 3 osoby)
- Elektřina: převod na nájemce
- Vratná kauce: 46.000 Kč
- Provize RK: 23.000 Kč

Byt nabízí dostatek klidu a soukromí a zároveň výbornou dostupnost občanské vybavenosti (mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti). Díky moderním technologiím a kvalitnímu provedení poskytuje komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.