

## Pronájem bytu 2+kk s terasou, zahradou a parkovacím stáním - Berounská Brána

Duslova, Beroun



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Syblík****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 603363935**E-mail:**[syblik@domov-beroun.cz](mailto:syblik@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+kk s vydlážděnou terasou a zatravněnou zahradou v bytovém projektu "Berounská Brána", přímo v centru města Berouna.

Výměra bytu činí 53,2 m<sup>2</sup>.

K bytu patří sklep a venkovní parkovací stání za závorou - na soukromém parkovišti, které patří k domu. Závoru funguje na dálkové ovládání.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou v bílé barvě s dostatkem úložného prostoru a s kvalitními spotřebiči zn. AEG včetně vestavěné myčky, lednice, digestoře, varné desky, el. trouby a mikrovlnné trouby. Koupelna je zařízena umyvadlem, topným žebříkem, zrcadlem, toaletou a vanou se zástěnou.

V bytě jsou velká, bílá plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi v antracitové barvě, kvalitní plovoucí

podlahy a bílé vnitřní obložkové dveře.

Na venkovní terasu se dá vyjít z obývacího pokoje i z ložnice.

Byt má vlastní dálkové měřiče spotřeby vody i tepla.

Elektrinu si přepisuje nájemce u ČEZ přímo sám na sebe.

V domě můžete využívat kromě vlastního sklepa také společnou kolárnu.

Projekt "Berounská Brána" je velmi povedeným projektem bytových a řadových domů, přímo v centru Berouna.

Veškeré služby, obchody, školy, školky, banky i restaurace budete mít v docházkové vzdálenosti.

Pěšky pohodlně dojdete také na vlakové nádraží a na veškeré autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Na procházky podél řeky Berounky to také budete mít jen pár kroků a nájezd na dálnici D5 je nedaleko.

Upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez zvířat a nekuřáky.