

**Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci, ulice Družstevní, 76 m<sup>2</sup>**

Družstevní, 75501, Vsetín

**18 500 Kč**

za měsíc

Cena včetně energií,  
včetně poplatků, + provize  
RK

Vyřizuje

**Jan Biernát****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jan Biernát a Explicit Reality nabízí k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk po částečné rekonstrukci v klidné části města, na ulici Družstevní, situovaný ve vyvýšeném přízemí cihlového domu – velká výhoda pro pohodlné bydlení.

Celková plocha bytu je 76 m<sup>2</sup>, z toho 70 m<sup>2</sup> podlahové plochy, k dispozici jsou dvě sklepní kóje, poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a praktičnost. Má nové zděné jádro a moderní kuchyňskou linku na míru, která obsahuje indukční varnou desku a troubu. V kuchyni je připraveno napojení pro pračku a sušičku.

V kuchyni a na chodbě je položena nová plovoucí podlaha, v pokojích zůstaly dřevěné parkety. Chodba je doplněna vestavěnou skříní na míru. V bytě budou osazeny interiérové dveře.

Koupelna obsahuje sprchový kout, umyvadlo a topný žebřík. WC je samostatné.

Byt je světlý po celý den, dům je cihlový se silnými zdmi, což zajišťuje nízké náklady na vytápění.

Za domem se nachází park a prostor k odpočinku, ideální pro relaxaci. Parkování je přímo před domem.

Cena pronájmu zahrnuje energie. Zájemce hradí vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi realitní kanceláři.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na setkání při prohlídce a rád Vám byt osobně ukážu.