

Pronájem obchodního prostoru 81 m², České Budějovice

Fráni Šrámka, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:**eva.kasandova@kontaktservis.cz

Plocha kanceláří:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečné prostory o rozloze 81 m² v suterénu cihlového domu, nacházející v Českých Budějovicích, na ulici Fr. Šrámka, poblíž obchodního centra IGY a hotelu Clarion.

Prostory jsou díky oknům umístěným nad úroveň země světlé a působí velmi příjemně. Sestávají ze tří místností a zahrnují také sociální zázemí (WC a umývárna).

Jsou ideální pro různé typy podnikání, například: kosmetický či masážní salon, kadeřnictví nebo barber shop, prodejnu či kanceláře nebo školící prostory.

Původně byly prostory plánovány jako restaurace, takže v případě zájmu je možné je přizpůsobit i tomuto účelu.

Výhody: skvělá poloha u OC IGY a hotelu Clarion. Světlý a příjemný suterén. Vzdálenost k hlavnímu náměstí Přemysla Otakara II přibližně 5-7 minut pěšky. Měsíční nájem 13 000,- Kč + zálohy na služby cca 4 000,- Kč. Kauce ve výši 13 000,- Kč. Odměna RK ve výši 13 000,- Kč + DPH. Prostory jsou volné ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.