

**Prodej, Byt 4+kk, 105 m<sup>2</sup> - Praha 3 - Žižkov**

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

**23 063 197 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zuzana Humpálová****Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:**[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 189-08-359 s dispozicí 4+kk (105 m<sup>2</sup>), balkonem (29,5 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem, parkovacím a uzavřeným garážovým stáním v novém projektu Rezidence Parková čtvrť na Praze 3.

Byty s dispozicí od 1+kk do 4+kk budou dokončené v luxusním standardu provedení Rezidence, ve kterém budou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, designová koupelna, předokenní žaluzie či klimatizace a rekuperace pro zajištění komfortního a zdravého bydlení. Architektonicky unikátní domy se zelenými střechami jsou obloženy kamenem a dalšími designovými prvky. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů.

Parková čtvrť leží v srdci dynamicky se rozvíjejícího Nového Žižkova v Praze 3. Tato část města prochází velkou proměnou a stává se jednou z nejžádanějších a nejméně trendy čtvrtí v Praze, podobně jako sousední Karlín. Ceny

nových bytů na Žižkově nyní rostou nejvíce v celé metropoli. Parková čtvrť je zcela unikátní rezidenční lokalitou s luxusními byty v širším centru města, jen 5 minut chůze od metra. V okolí je velké množství zeleně pro relaxaci, kompletní občanská vybavenost i bohaté možnosti pro kulturní či sportovní vyžití. Podobu nové čtvrti navrhlo 9 různých prestižních architektonických ateliérů.

Inzerovaná cena se vztahuje k bytové jednotce. Parkovací stání a sklepy jsou součástí povinného příslušenství.