

Prodej, Byt 4+kk, 105 m² - Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

**23 063 197 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:**info@central-group.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	30 m ²	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 189-08-359 s dispozicí 4+kk (105 m²), balkonem (29,5 m²), přiřazeným sklepem, parkovacím a uzavřeným garážovým stáním v novém projektu Rezidence Parková čtvrť na Praze 3.

Byty s dispozicí od 1+kk do 4+kk budou dokončené v luxusním standardu provedení Rezidence, ve kterém budou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, designová koupelna, předokenní žaluzie či klimatizace a rekuperace pro zajištění komfortního a zdravého bydlení. Architektonicky unikátní domy se zelenými střechami jsou obloženy kamenem a dalšími designovými prvky. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů.

Parková čtvrť leží v srdci dynamicky se rozvíjejícího Nového Žižkova v Praze 3. Tato část města prochází velkou proměnou a stává se jednou z nejžádanějších a nejméně trendy čtvrtí v Praze, podobně jako sousední Karlín. Ceny

nových bytů na Žižkově nyní rostou nejvíce v celé metropoli. Parková čtvrť je zcela unikátní rezidenční lokalitou s luxusními byty v širším centru města, jen 5 minut chůze od metra. V okolí je velké množství zeleně pro relaxaci, kompletní občanská vybavenost i bohaté možnosti pro kulturní či sportovní vyžití. Podobu nové čtvrti navrhlo 9 různých prestižních architektonických ateliérů.

Inzerovaná cena se vztahuje výlučně k bytové jednotce bez parkovacího stání a sklepa, jejichž cena bude připočtena.