

Pronájem byt 1+kk, 32

B. Němcové, 78701, Šumperk



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a útulné bydlení v klidné lokalitě, přesto s rychlou dostupností do centra? Právě pro vás je tento zrekonstruovaný byt ideální volbou – ať už hledáte své první bydlení, nebo pohodlný domov pro dva.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 32 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Díky zdařilé rekonstrukci nabízí čistý, světlý interiér a příjemnou atmosféru.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky – vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní plynule navazuje na hlavní obytný prostor s vkusně řešeným kuchyňským koutem. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku.

Vytápění je zajištěno plynovým topením WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem.

K bytu je k dispozici také společný dvorek, který mohou využívat všichni obyvatelé domu – ideální místo na chvilku klidu nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné: 8.500 Kč
- voda: 500 Kč/os.
- elektřinu (cca 1.500 Kč) a plyn (cca 1.700 Kč) si nájemník přepíše na sebe.

Vratná kauce činí 20.000 Kč, odměna realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici od 1.4. a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116333.