

## Prodej bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup>, Bořivojova, Praha - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



**12 895 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Hnátek**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                       |                                   |                    |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>            | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>              | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                 | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                    | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>     | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu podkrovního bytu o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 63,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v ulici Bořivojova na pražském Žižkově. Dokončení projektu a předání bytů v březen 2026.

Dispozice a orientace bytu: Interiér o podlahové ploše 59,1 m<sup>2</sup> rozšiřuje terasa o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Srdcem bytu je obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, který je orientován na západ. Díky velkoformátovému posuvnému oknu (HS portál) je prostor nadstandardně prosvětlený a nabízí přímý vstup na terasu s úchvatným výhledem na dominanty Prahy - kostel a Žižkovskou věž.

Ložnice je situována na východní stranu s výhledem do klidného parku, což zajišťuje nerušený odpočinek. Místnost je prosvětlena kvalitními střešními okny. Dispozici doplňuje moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt je díky své oboustranné orientaci (východ-západ) vzdušný a světlý.

Standards a kvalita provedení: Za realizací stojí zkušená společnost Stavba&design, s.r.o., specializující se na půdní

vestavby. Projekt citlivě kombinuje původní architektonické prvky domu z počátku 20. století s moderním designem a vysokým standardem provedení.

Vstupní bezpečnostní a protipožární dveře.

Velkoformátový HS portál na terasu.

Kvalitní sanitární vybavení a obklady.

Stav budovy: Dům prošel nákladnou generální rekonstrukcí, zahrnující nové rozvody inženýrských sítí (elektrina, voda, odpady), opravu společných prostor a instalaci nového proskleného výtahu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální úsporná plynová kotelna umístěná v domě.

Lokalita: Žižkov patří mezi nejžádanější pražské lokality. Ulice Bořivojova nabízí klidné bydlení s perfektní dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (školy, parky, kavárny, restaurace).

Cena: 12 895 000 Kč

K bytu je možno přikoupit 1 parkovací stání ve dvoře s dálkově ovládanými vjezdovými vraty. Informaci o ceně parkovacího stání vám rádi sdělíme dle podmínek prodeje.