

Prostorný moderní byt 3+kk s balkonem, ul. Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, Frýdek-Místek

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:**michaela.klechova@kurko.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk v atraktivní a dlouhodobě žádané lokalitě Na Vyhlídce. Byt se nachází v novější rezidenční výstavbě a díky své poloze nabízí klidné bydlení s příjemnými výhledy a výbornou dostupností.

Celková výměra bytu činí téměř 90 m² a jeho dispozice je velmi prakticky řešena. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči včetně vinotéky a navazuje na jídelní část. Byt dále disponuje dvěma samostatnými obytnými pokoji, přičemž v jednom z nich jsou vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je samostatná technická místnost s prostorem pro pračku a druhé WC. Úložné prostory jsou promyšleně řešeny také v chodbě, kde se nacházejí vestavěné skříně.

Součástí bytu je balkon o velikosti 5 m² s pěkným výhledem. Byt je orientován na jihozápadní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. V obývacím pokoji jsou instalovány venkovní žaluzie, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení. Velkou výhodou je výtah, který vede přímo na patro.

Parkování je k dispozici vedle domu. Vytápění celého bytu je řešeno plynovým kotlem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, v lokalitě, která patří k nejvyhledávanějším. Stačí se jen nastěhovat a začít si užívat každodenní pohodu. Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.