

## Prodej pozemku k bydlení, 908 m<sup>2</sup>, Úhřetická Lhota

53002, Úhřetická Lhota



**3 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mzyk Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 908 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 908 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji obce Úhřetická Lhota. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu, kde si můžete užít klidné prostředí s dostatkem soukromí. Výhodou je výborná dostupnost do Chrudimi, vzdálené pouhých 7 km, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Krajské město Pardubice je vzdáleno jen 11 km. Obec nabízí základní služby jako potraviny a restauraci. Pozemek je ve velmi dobrém stavu, připravený pro realizaci stavby rodinného domu, nyní zde probíhá realizace připojení na inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace), předpokládaný termín dokončení je v průběhu měsíce června 2026. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.