

Prodej rodinného domu, 71,5m², Javoří - Maletín

Maletín



2 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Mangl**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	330 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o celkové podlahové ploše 90 m². Dům má plastová okna, sedlovou střechu, je napojen na místní zdroj vody, odpad je řešen jímkou a nabízí příjemné soukromí. Dispozičně je v přízemí vstup přes verandu do chodby se vstupem do koupelny a samostatného WC, dále kuchyně a obývací pokoj, v patře se nachází 3 samostatné pokoje se vstupem na ložii a balkon.

Nemovitost se nachází v obci Javoří, část Maletín, v zástavbě rodinných domů a rekreačních objektů. Lokalita nabízí klidné prostředí vhodné jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci, velkou předností je blízkost přehrady Maletín, která poskytuje možnosti koupání, rybaření, procházek i aktivního odpočinku v krásné okolní přírodě.

Dům nabízí skvělý potenciál pro úpravy dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle vašich potřeb. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.