

Prodej stavebního pozemku 1007 m²

Lovčice



500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hasil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722575780

E-mail:

matej.hasil@re-max.cz

Celková plocha: 1 007 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s jasným rozvojovým potenciálem? Nabízíme vám zastavitelný pozemek o výměře 4027 m² v obci Lovčice, určený dle územního plánu k výstavbě rodinných domů. K prodeji je ideální spoluvlastnictví o velikosti 1/4, což představuje čistou výměru 1007 m².

V tomto rozvojovém úseku je plánovaný vznik nových stavebních parcel, přičemž maximální zastavitelnost je stanovena na 40 % plochy pozemku. V rámci hlavního využití je zde možné stavět klasické rodinné domy.

Na severním okraji pozemku se nacházejí napojovací body na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přístup je zajištěn veřejnou komunikací z obou stran pozemku.

Volárna je klidná a dobře dostupná obec s výhodnou polohou v blízkosti Kolína. Tato lokalita je ideální pro výstavbu nové obytné čtvrti, s výborným spojením na dálnici D11 z Prahy na Hradec Králové, nejbližší exit je pouze 5 minut cesty autem. Pozemek je díky svému rozsahu a připravenosti velmi zajímavou příležitostí pro investory hledající kvalitní místo pro budoucí výstavbu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, ozvěte se a my Vám rádi sdělíme více informací.