

Prodej bytu 1+kk 22 m², Praha - Hostivař

U dvojdomů, 10200, Praha 15, Praha



4 500 000 Kč

za nemovitost

Zálohy na služby 2
860,-Kč/měs. + elektřina
470,-Kč/měs., včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
proviz



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Startovací bydlení nebo chytrá investice v zeleni Hostivaře

Nabízíme útulné 1+kk o celkové podlahové ploše 21,54 m², jejíž součástí je i sklep 2,15 m². Byt se nachází ve 3. NP ze tří – tedy v posledním patře bez sousedů nad hlavou. Okno je orientované do klidné zahrady za domem, takže vás nečeká ruch ulice, ale zeleň a soukromí.

Dům je menší, komorní a prošel kompletní rekonstrukcí – nová okna, fasáda i střecha, opravené společné chodby. Díky tomu má budova PENB B, což znamená úspornější provoz. V bytě je centrální dálkové vytápění a samozřejmostí je optický kabel pro rychlý internet.

Velkým benefitem je oplocená zahrada o výměře 324 m² za domem, která je k dispozici vlastníkům (SVJ). Ideální místo pro relaxaci, odpočinek, posezení nebo letní grilování.

Měsíční zálohy (bez elektřiny) činí 2 860 Kč + elektřina 470,- Kč/měs.

Lokalita? Jedním slovem skvělá. Klidná, zelená část Hostivaře s výbornou infrastrukturou. V pěší vzdálenosti obchody

(Albert, Lidl), služby, MHD i konečná tramvaje. A hlavně – Hostivařský lesopark doslova za rohem. Ideální na běh, procházky nebo relax u vody.

Parkování před domem je bez zón a bez poplatků, což je v Praze stále větší výhoda.

Byt nabízí velký potenciál – jako první vlastní bydlení, studentský byt, nebo investici k pronájmu v žádané a stabilní lokalitě.

Hostivař je srdcovka. Kdo tu bydlí, ten ví.