

Prodej rodinného domu - Horní Radslavice - garáže - zahrada

59401, Horní Radslavice

**Neuvedeno**
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkokreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	752 m ²
Užitná plocha:	752 m ²	Plocha parcely:	2276 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Horní Radslavice, vzdálený 10 km jihovýchodně od Velkého Meziříčí, kraj Vysočina, přízemní s půdním prostorem, samostatně stojící. Zastavěná plochy 752 m², předzahrádka o výměře 231 m², kůlna o výměře 131 m² a zahrada o výměře 2045 m². Dům je přízemní s půdou, orientovaný vstupem a příjezdem na sever, pokoje se vstupem na dvůr a na zahradu jsou orientovány na jih. Zahrada je v mírném svahu, nachází se na ní venkovní sklípek, studna, kůlna, ovocné stromy, záhony a za ní se rozprostírá pole. Celý pozemek je oplocený, příjezd je po obecní komunikaci.

Dům má dvě části, které jsou k sobě postaveny do L. Vstup do domu je přes novou část, která byla budována v letech 1999-2002, a zkolaudována včetně plynoinstalace propanové stanice, která je umístěna na předzahrádce před domem. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, obecní kanalizaci a plynovou propanovou stanici. Nová část domu je stále obývána.

Nová část domu je vybudovaná na základové betonové desce s izolacemi z cihel, má výměru cca 180 m². Ze vstupního zádveří s vestavnými skříněmi je vstup do předsíně, odkud je vstup do ložnice s oknem do zahrady, do koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a samostatným WC. V koupelně je umístěna pračka a

plynový kotel. Z předsíně je dále vstup do velkého pokoje, který květinovou stěnou odděluje kuchyň s jídelnou od obývacího pokoje s krbovými kachlovými kamny. Balkonové dveře z obývacího pokoje ústí na vydlážděný dvůr a zahradu. Kuchyně s kuchyňskou linkou a protilinkou má okno do předzahrádky, je zde plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, dřez. Podlahy v nové části jsou ze dřeva nebo dlažby, dům má dřevěná eurookna, vytápění pomocí radiátorů vyhřívaných plynovým kotlem. Za kuchyní je místnost s lednicí a mrazákem na ukládání zásob a úklidových prostředků, odtud je vstup do průjezdu, kterým se dá vjet z předzahrádky na dvůr a dále na zahradu, ke starému křídlu budovy, k venkovnímu sklepu a ke kůlně. Průjezd může sloužit jako garáž pro 2 vozy.

Dvoukřídla vrata mají rám z oceli a výplň ze dřeva, na podlaze průjezdu je zámková dlažba. Z průjezdu je vstup do kotelný a do místnosti s vodárnou. Střecha je z pálených střešních tašek, pozinkovaný plech, brizolitové omítky, vstupní část je obložena dřevem.

Stará část domu je původní, má stáří cca 150 let a výměru cca 200 m², není obývaná, má kamenné základy. Vstup do staré části je přes vstupní předsíň, odkud je vstup do pokoje s krbovými kamny, který je také součástí ústředního vytápění domu, dále je část neizolovaná, tedy bývalá kuchyně, komora a dále konírny, kde se chovaly domácí zvířata. Jsou zde klenuté stropy, původní omítky, místnost slouží jako skladiště. Odtud je vstup do prosklené verandy s velkým krbem, odkud je vstup na půdu po původních dřevěných schodech a vstup do sklepa. Na verandě se ukládá zahradní nábytek, nářadí a je odtud vstup na vydlážděný dvůr a zahradu.

Dvůr o výměře cca 350 m² se zámkovou dlažbou ústí do zahrady o výměře 2045 m², na které se nachází studna, venkovní sklep a kůlna o výměře 131 m² s přístřeškem na umístění zahradní techniky, zateplenou vestavěnou dílnou se dvěma okny na obě strany a volným prostorem pro řemeslné činnosti, opravy, uskladnění strojů a jiné techniky nebo ustájení zvířat.

Nová část domu je vybavená kvalitním nábytkem, splňuje požadavky moderního bydlení, napojená na všechny IS a je ihned obyvatelná.

Dům je velký svoji rozlohou a výměrou zahrady a má velký potenciál pro provedení rekonstrukce staré části, přebudování stodoly, pěstování rostlin či chování zvířat, podnikání, vybudování apartmánů na pronájem nebo pro život velké rodiny, na vybudování sídla firmy nebo místa pro uskladňování, parkování, zemědělství, ovocnářství nebo zřízení penzionu.

Dům je kompletně vybavený nábytkem a s tím bude naloženo dle dohody s kupujícím. Cena rodinného domu s příslušenstvím a zahradou je k jednání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.