

Prodej zemědělského objektu - Horní Radslavice - zahrada - garáže

59401, Horní Radslavice

**Neuvedeno**

za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkokreal@seznam.cz

Zastavěná plocha:	752 m ²	Užitná plocha:	752 m ²
Plocha parcely:	2276 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v Horních Radslavicích, vzdálených 10 km jihovýchodně od Velkého Meziříčí, kraj Vysočina. Objekt o výměře zastavěné plochy 752 m² se nachází v bezprostřední vzdálenosti u kapličky, má dvě části, které jsou k sobě postaveny do L. Před domem je předzahrádka o výměře 231 m², dům je přízemní s půdou, orientovaný vstupem a příjezdem na sever, pokoje se vstupem na dvůr a zahradu jsou orientovány na jih. Stará část domu byla dříve používána k chovu domácích zvířat. Na zahradě o výměře 2045 m², která leží v mírném svahu, se nachází kůlna o výměře 131 m², venkovní sklípek, studna, a za plotem se rozprostírá pole. Celý pozemek je oplocený, příjezd je po obecním pozemku k vratům. Vstup do domu je přes novou část, která byla budována v letech 1999-2002, a zkolaudována včetně propanové plynoinstalace s propanovou stanicí, umístěnou v předzahrádce domu. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, obecní kanalizaci a propanovou stanicí. Nová část domu je stále obývána. Nová část domu je vybudovaná na základové betonové desce s izolacemi z cihel, má výměru cca 180 m², na které je situováno vstupní zádveří, předsíň, odkud je vstup do ložnice s oknem do zahrady, do koupelny s vanou, sprchovým

koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a WC. V koupelně je umístěna pračka a plynový kotel. Z předsíně je dále vstup do spižírny a do velkého pokoje, který květinovou stěnou odděluje kuchyň s jídelnou od obývacího pokoje s kachlovými kamny. Balkonové dveře z obývacího pokoje ústí na dvůr a zahradu. Kuchyně s kuchyňskou linkou do U má okno do předzahrádky, je zde plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, dřež. Podlahy v nové části jsou ze dřeva nebo dlažby, dům má dřevěná okna, vytápění pomocí radiátorů a plynového kotle. Za kuchyní je místnost s lednicí a mrazákem na ukládání zásob a úklidových prostředků, odtud je vstup do průjezdu, kterým se dá vjet z předzahrádky na dvůr a dále na zahradu, ke starému křídlu budovy, k venkovnímu sklepu a ke kůlně.

Dvoukřídlá vrata mají rám z oceli a výplň ze dřeva, na podlaze průjezdu je zámková dlažba. Z průjezdu je vstup do kotelny a do skladu. Střecha je z pálených střešních tašek, pozinkovaný plech, brizolitové omítky, vstupní část je obložena dřevem.

Stará část domu je původní zemědělské stavení, má stáří cca 150 let a výměru cca 200 m², není obývaná, má kamenné základy, vstup z nové části je přes vstupní předsíň, odkud je vstup do komory, bývalé kuchyně, pokoje, komory a pracovny, dále do stodoly, kde se chovaly domácí zvířata, je zde přízemní sklep s klenutými stropy, je odtud vstup na půdu po původních dřevěných schodech a nachází se zde prosklená veranda s velkým krbem, kde se ukládá zahradní nábytek, nářadí. Stodola je původní, s opadávajícími omítkami, nezaizolovaná, slouží jako skladiště.

Dvůr o výměře cca 350 m² ústí do zahrady o výměře 2045 m², na které se nachází studna, venkovní sklep a kůlna o výměře 131 m² s vestavěnou dílnou se dvěma okny na obě strany a volným prostorem pro řemeslné činnosti nebo uskladnění strojů a jiné techniky.

Nová část domu je vybavená kvalitním nábytkem, splňuje požadavky moderního bydlení a je ihned obyvatelná.

Dům je velký svoji rozlohou a výměrou zahrady a má velký potenciál pro provedení rekonstrukce staré části, přebudování stodoly, pěstování rostlin či chování zvířat, podnikání, vybudování apartmánů na pronájem nebo pro život velké rodiny, na vybudování sídla firmy nebo místa pro sklady, parkování, vybudování bydlení nebo penzionu.

Cena domu se stodolou, kůlnou, dílnou, zahradou, studnou a veškerým příslušenstvím je k jednání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.