

Pronájem bytu 4+kk, 84 m², lodžie, sklep

Trocnovská, Tábor

**16 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný prostorný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 84 m². Byt se nachází ve 3. patře šestipatrového domu s výtahem. Parkování je možné přímo před domem.

K bytu náleží zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje a sklep o výměře cca 3,5 m². Dispozice bytu: dvě ložnice, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, chodba, komora, samostatné WC a koupelna.

Byt je po částečné rekonstrukci - nová koupelna a WC, koberce, plastová okna včetně žaluzií, výmalba. Pronajímá se včetně nábytku, který je patrný z fotografií. Po dohodě je možné část vybavení vystěhovat, pokud by o něj nájemce neměl zájem. Součástí jsou tyto spotřebiče: lednice, pračka, nová myčka, digestoř, elektrický sporák se sklokeramickou deskou.

Byt je volný ihned.

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc (vytápění, teplá a studená voda, společná elektřina, výtah). Elektřinu, odvoz odpadu a koncesionářské poplatky si hradí nájemce samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí: 20.000 Kč (nájemné + služby) + kauce 22.000 Kč, celkem 42.000,- Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce, preferováni jsou zájemci bez domácích mazlíčků.

Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.