

## pronájem nebytového prostoru v centru Děčína I

Tyršova, 40502, Děčín



**19 900 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikatelům s vysokými nároky na polohu svého místa působení nabízíme od 01.05.2026 k pronájmu obchodní prostory v I.NP polyfunkčního domu, s výkladci přímo do frekventované ulice Tyršova v centru Děčína I. Prostory jsou využitelné pro kanceláře i prodejnu, k dispozici pevně zabudovaný nástěnný trezor, podlahové rozvody kabeláže pro variabilitu umístění PC a elektroniky. Součástí prostor je zázemí - kuchyň s kuchyňskou linkou, vybavenou sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, bezbariérová místnost koupelny s WC. Vratná jistota činí trojnásobek měsíčního nájmu, měsíční služby cca 4.000,00Kč /závislé na požadované teplotě - vytápění, počtu a třídě výpočetní techniky.