

pronájem nebytového prostoru v centru Děčína I

Tyršova, 40502, Děčín

**19 900 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnikatelům s vysokými nároky na polohu svého místa působení nabízíme od 01.05.2026 k pronájmu obchodní prostory v I.NP polyfunkčního domu, s výkladci přímo do frekventované ulice Tyršova v centru Děčína I. Prostory jsou využitelné pro kanceláře i prodejnu, k dispozici pevně zabudovaný nástěnný trezor, podlahové rozvody kabeláže pro variabilitu umístění PC a elektroniky. Součástí prostor je zázemí - kuchyň s kuchyňskou linkou, vybavenou sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, bezbariérová místnost koupelny s WC. Vratná jistota činí trojnásobek měsíčního nájmu, měsíční služby cca 4.000,00Kč /závislé na požadované teplotě - vytápění, počtu a třídě výpočetní techniky.