

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s lodžii, České Budějovice

V. Volfa, České Budějovice

**4 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kotecký, DiS.**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**m.kotek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro celou vaši rodinu? Rádi byste bydleli v bytě, který je přesně podle vašich představ? Toto by mohlo být ono.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 před rekonstrukcí, který si můžete předělat přesně podle vás. Celková užitná plocha bytu je 78 m². Byt se nachází v 11. patře panelového domu na sídlišti Máj v Českých Budějovicích. Věřte, že 11. patro nabízí už opravdu velký rozhled, a že z lodžie tohoto bytu máte České Budějovice jako na dlani.

Byt disponuje prostorným obývacím, z kterého se dále prochází do kuchyně. V útulné ložnici je dost místa i na velké šatní skříň. Do dětského pokoje se vejde víc dětí, než si myslíte. Dětský pokoj je jediný orientován na západ. Ostatní místnosti jsou orientované na slunný východ.

Kuchyně, koupelna a WC jsou v původním stavu a je jen na vás, zda je budete takto dále využívat nebo si je předěláte k obrazu svému. Super je velká chodba a předsíň. Zde uložíte spoustu ošacení nebo jiného domácího vybavení.

K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Dům je zateplený a má plastová okna. K dispozici jsou dva velké výtahy, takže stěhování nebude problém. Ohřev vody a vytápění jsou centrální dálkové.

Měsíční poplatek do fondu oprav je 2 731 Kč. Měsíční zálohy za energie a služby pro pětičlennou rodinu jsou cca 2500 Kč (bez elektřiny).

Tento byt je ideální pro ty, kteří se nespokojí s již nějak zařízeným bytem a chtějí vše nové a podle sebe. Pro lidi, co hledají bydlení za rozumnou cenu s dobrou dostupností do celého města a zároveň jen krůček od přírody.

Nedaleko je zastávka MHD, z které jezdí autobusy do celého města, nákupní centrum 4Dvory, supermarkety, pošta, škola, školka, čerpací stanice, autoservis atd. Na procházky je možné jít do blízkého lesa nebo třeba do přírodní rezervace Vrbenské rybníky.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím osobně.