

Pronájem bytu 2+1, ul. Vlnitá, Brno - Slatina, sklep, 53 m²

Vlnitá, 62700, Brno-Slatina, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Vlnitá v Brně - Slatině.

Byt o celkové výměře 53 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je nabízen jako částečně zařízený.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - trouby, varné desky, digestoře, myčky a lednice.

Ložnice je zařízena dvojlůžkem a šatními skříněmi.

Obývací pokoj je bez vybavení, což novému nájemci umožňuje zařízení dle vlastních představ.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, úložnými skřínkami, přípojkou na pračku a toaletou.

Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Možnost připojení internetu.

Byt je k dispozici od 1.4.2026 nebo dříve po dohodě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, kavárna, restaurace, zastávka MHD je vzdálena 130 m (bus 33, N96). Výborná dostupnost do centra města i na dálnici.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Energetická náročnost budovy je dle zákonné povinnosti uváděna ve třídě G (PENB nebyl dodán).