

## Pronájem bytu 1+1, sídliště Vltava, České Budějovice

37011, České Budějovice 2, České Budějovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavel Klimeš**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 805 338

**E-mail:**

[pavel.klimes@kontaktservis.cz](mailto:pavel.klimes@kontaktservis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a velikosti podlahové plochy 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře renovovaného panelového domu v Českých Budějovicích, ul. Bezdrevská. Dispozičně dobře řešený družstevní byt je po kompletní rekonstrukci. Nově vyzděné koupelnové jádro osazené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V celém bytě jsou štuky, nová malba, dlažby a koberce. Součástí je též kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. Byt je jinak nevybavený, bez zařízení. Dům samotný byl kompletně modernizován (nová plastová okna, zateplení fasády, nové stoupací vedení, výtahu). Měsíční poplatky jsou nastaveny ve výši 11.000,- Kč nájemné + zálohy na služby pro 1 os. ve výši 1.736,- Kč. Poplatky za elektřinu a plyn se přepisují na nájemce, který je hradí přímo dodavateli. Podmínkou je složení bezpečnostní jistiny ve výši 15.000,- Kč. K

bytu náleží sklep a užívání společných prostor. Klidná část sídliště s dobrou obslužností a dostupností k centru. PENB C. Podrobné informace sdělí a prohlídky bytu zajistí makléř zakázky.