

## Prodej byt 2+1, 59m<sup>2</sup>

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 535 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patricie Štěbrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v Ostravě-Hrabůvce. Byt je vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci.

Díky promyšlenému půdorysu nabízí byt potenciál změny dispozice na 3+kk, což z něj dělá ideální volbu jak pro rodinu, tak pro investora.

Velkým benefitem je prostorný balkon a sklep, který poskytne praktické úložné zázemí.

Cihlový dům, nízké měsíční náklady a možnost parkování přímo před domem jsou přesně ty jistoty, které dnes kupující hledají.

Lokalita Horní ulice je dlouhodobě žádaná - kompletní občanská vybavenost, zeleň, MHD i klidné okolí vytváří místo, kde se dobře bydlet a kde má nemovitost stabilní hodnotu.

Je to příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe a pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte a domluvíte si prohlídku. Financování s Vámi rádi vyřídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116316.