

Prodej bytu 3+1 s lodžií, původní stav

V Oblouku, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Mazák

GSM: +420723745745

E-mail:

jaroslav.mazak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si kompletně zrekonstruujete podle sebe – nebo čistou investici na rekonstrukci a následný pronájem?

Nabízím panelový byt 3+1 v původním stavu, ideální jako „blank canvas“ pro modernizaci bez kompromisů.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Plocha bytu: 71,8 m²

Lodžie: cca 5 m²

Celková plocha: 76,8 m² (byt + lodžie)

Sklep: ano

Adresa: Ústí nad Labem – Krásné Březno, ul. V Oblouku

Stav bytu:

Byt je před rekonstrukcí – původní kuchyňská linka i původní koupelnové jádro.

Praktická výhoda: neplatíte za cizí řešení, ale upravíte si byt přesně podle svých potřeb (koupelna, kuchyň, podlahy, elektro, dveře, případně i dispozice).

Investiční potenciál

Dispozice 3+1 a velikost 71,8 m² patří mezi vyhledávané typy bytů, které po rekonstrukci dobře fungují pro:

rodinný dlouhodobý pronájem,

případně pár s pracovníou / dětským pokojem.

Lokalita a okolí:

Byt je situován v lepší a klidnější části Krásného Března, mimo nejproblematictější úseky. Zároveň jde o nabídku s velmi zajímavým poměrem cena-výkon v rámci lokality.

V okolí je běžná občanská vybavenost a MHD. V docházkové vzdálenosti stojí za zmínku také zámek Krásné Březno a zámecký park, příjemné místo na procházky.

PENB: bude doplněn, do té doby uvádíme třídu G.

Prohlídkové dny jsou naplánovány na středu 25.2. a čtvrtek 26.2. odpoledne. Pro domluvení prohlídky mi napište nebo zavolejte.

V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky.