

Prodej bytu 73,4 m², Basilejské náměstí, Praha 3 - Žižkov

Basilejské náměstí, 13000, Praha 3, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Prostorný a světlý byt 2+1 v srdci Žižkova - jedné z nejživějších a nejatraktivnějších pražských čtvrtí. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného cihlového domu s výtahem, prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt se prodává včetně moderního a kvalitního vybavení - převzetí veškerého nábytku a spotřebičů. Osobní vlastnictví.

Dispozice a interiér

Prostorná vstupní předsíň s novou plovoucí podlahou nabízí dostatek úložného prostoru včetně praktické komory / šatny. Výjimečným bonusem je vlastní infrasauna - ideální pro regeneraci v soukromí domova. Samostatná kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a poskytuje pohodlný prostor jak pro vaření, tak pro každodenní stolování. Světlý obývací pokoj s renovovanými parketami působí teplým a nadčasovým dojmem. Ložnice se dvěma okny nabízí klidné zázemí s výhledem do zeleně. Koupelna s vanou a pračkou je kompletně obložena novou dlažbou a obklady, toaleta je řešena samostatně. Třívrstvá komorová okna v celém bytě zajišťují vynikající tepelnou i hlukovou izolaci.

Možnost rozšíření na 3+1

Příčka mezi ložnicí a kuchyní je nenosná - jejím odstraněním lze byt snadno rozšířit na dispozici 3+1. Stávající ložnici (19,9 m²) je navíc možné rozdělit sádkartonovou příčkou na dvě plnohodnotné ložnice, každá s vlastním oknem. Půdorys s návrhem nového uspořádání naleznete ve fotogalerii.

Dům a společné prostory

Dům s vlastní kotelnou disponuje dvěma nezávislými vstupy - z Basilejského náměstí s parkem a možností parkování, a z Malešické ulice s klidným vnitřním dvorkem. V domě je kočárkárna, kolárna a sdílený balkon v mezipatře. Energetická třída D.

Lokalita

Žižkov nabízí nezaměnitelnou atmosféru autentického městského života obohacenou o rychle se rozvíjející gastronomickou a kulturní scénu. Tramvaj přímo u domu, Václavské náměstí 9 minut, metro Želivského 10 minut pěšky. Vše v docházkové vzdálenosti - obchody, poliklinika, pošta, OC Flora s multikinem. K relaxaci zvou parky Parukářka, Vítkov a Riegrovy sady s jedním z nejkrásnějších výhledů na Pražský hrad.

Byt 73,4 m² | Sklep 4 m²