

## Byt 62m2+garáž+sklep, Krásný Les, Frýdlant

Krásný Les



**2 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Čihák**  
GSM: +420 601 169 060  
E-mail:  
[harmony@century21.cz](mailto:harmony@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 3+1 s garáží ve vyhledávané lokalitě Krásný Les, umístěný v osobním vlastnictví, Krásný Les u Frýdlantu. Tento byt, umístěný ve druhém patře třípatrového domu, nabízí skvělou příležitost jak pro osobní rodinné bydlení, tak jako investici s možností financování hypotékou. Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, 3 pokojů, koupelny a toalety.

Byt disponuje užitnou plochou 62 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup>. Garáž, která je součástí nabídky, má plochu 18 m<sup>2</sup> a nachází se přímo u domu. Díky poloze ve druhém patře máte zajištěn krásný výhled do stromů, což dodává samotnému bytu na atraktivitě.

Dále k bytu náleží dvě parkovací místa před domem, sklep a komora v suterénu domu, společná kočárkárna. Bytový

dům je po rekonstrukci. Střecha 2014, komín 2015, zateplení a plastová okna včetně plastových dveří do domu v 2016/2017.

Byt je ve velmi dobrém stavu a bytový dům je zateplený, což zaručuje dobré izolační vlastnosti. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm D podle průkazu energetické náročnosti budovy číslo 148/2007. Topení a voda v bytě jsou řešeny centrálně.

Nemovitost se nachází v příjemné části obce Krásný Les s dobrou dostupností. Všechny důležité služby jsou dostupné v blízkém Frýdlantu.

Byt je ihned volný k nastěhování. Nabídka je vhodná pro rodiny s dětmi, jako i pro seniory či pracující páry, kteří ocení klid a soukromí této lokality.

Pro více informací nebo objednání prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Návrhy interiérového zařízení naleznete mezi fotografiemi jako virtuální homestaging.

Těšíme se na Vás na prohlídce :)