



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30691

Prodej moderního rodinného domu 119 m² s garáží nacházející se v obci Hrušky

68352, Hrušky



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	135 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí novostavbu rodinného domu o dispozici 3+1, kolaudovanou v roce 2023, nacházející se v obci Hrušky u Vyškova. Celková užitná plocha domu činí 119 m² a je navržena s důrazem na logiku prostoru, dostatek denního světla a přirozený tok každodenního života. Nemovitost je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi s maximálním využitím úložného prostoru,

kuchyň společně s jídelnou, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbem, který vytváří přirozené centrum domova. V 2.NP rodinného domu se nachází ložnice s prostornou šatnou, dětský pokoj a prostorná koupelna s vanou.

Kuchyňská linka i vestavěný nábytek byly vyrobeny na míru truhlářem, s důrazem na detail, kvalitu materiálů a funkčnost. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči značky Whirlpool – lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Interiér dále doplňují bezfalcové dveře, kombinace vinylových podlah a dlažby a plastová okna s trojskly zajišťující tepelný i akustický komfort.

Z obytné části je přímý vstup na terasu o velikosti 20 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem do exteriéru a poskytuje soukromé zázemí pro relaxaci i společenská setkání. Pozemek o výměře 135 m² (zastavěná plocha 135 m²) je řešen efektivně – nabízí dostatek soukromí při zachování minimálních nároků na údržbu.

Technologické zázemí domu zahrnuje podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel a plynový bojler. Součástí je také fotovoltaická elektrárna s 12 panely o výkonu 8,8 kWh doplněná o bateriové úložiště, které přispívá k optimalizaci provozních nákladů a vyšší energetické soběstačnosti. V 2.NP rodinného domu se nachází klimatizační jednotka v obou pokojích. Dům je také vybaven zabezpečujícím systémem od společnosti paradox a je střežen kamerovým systémem.

K dispozici je garáž o velikosti 14,5 m² a další dvě parkovací stání před domem.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností služeb. V blízkosti se nachází větší obce Křenovice a Slavkov u Brna, kde je k dispozici širší občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i sportovního zázemí. Kompletní infrastruktura je zároveň dostupná i ve městě Vyškov.

Výhodou je také rychlé dopravní napojení směrem na Brno, což umožňuje komfortní dojíždění při zachování soukromí a klidné atmosféry venkovského prostředí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, technologicky promyšlený domov s vestavěným nábytkem na míru, bez nutnosti dalších investic – v lokalitě s dlouhodobou hodnotou a stabilním potenciálem.

V případě zájmu o prohlídku, nebo více informací neváhejte nás kontaktovat.