

Prodej bytu 3+kk 56 m², Říčany

Široká, 25101, Říčany



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investici, nebo byt pro vlastní bydlení přímo v Říčanech?

Právě zde v Říčanech u Prahy, městě dlouhodobě oceňovaném jako ideální místo pro život, vám nabízím ke koupi slunný byt 3+kk.

Byt o užitné ploše 56 m² (celková podlahová plocha včetně komory dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí 58,9 m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na velmi atraktivní adrese, v ulici Široká, jen pár kroků od Masarykova náměstí.

Byt je svou dispozicí ideální pro vlastní bydlení – pro pár i rodinu, zároveň jako investice za účelem pronájmu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- technická místnost
- koupelna s vanou, WC a topným žebříkem
- dva samostatné pokoje (cca 11 m²), první pokoj s orientací na východ a druhý pokoj s orientací na západ
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 22 m²), orientace na východ

- k bytu náleží komora na patře

Další informace:

- měsíční poplatky: elektřina a plyn dle skutečné spotřeby (cca 3.000 Kč/měsíc)
- vytápění vlastním kombinovaným kotlem (plyn/elektřina) včetně zásobníku teplé vody
- nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (lednice, elektrická trouba, myčka, sklokeramická deska)
- dlažba ve vstupní chodbě, technické místnosti a koupelně
- plovoucí podlahy ve všech pokojích
- optický kabel pro vysokorychlostní internet
- možnost financování hypotečním úvěrem (včetně garance vrácení rezervační zálohy v případě neschválení úvěru, více u makléře)

Lokalita:

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako jedno z nejlepších míst pro život v ČR.

Město se nachází na jihovýchodním okraji Prahy, přibližně 25 km od centra, se skvělou dopravní dostupností vlakem i autem.

- přímé vlakové spojení na Prahu – Hlavní nádraží cca 30 minut (intervaly přibližně každých 10–20 minut)
- autem cca 20–25 minut po D1 nebo městských komunikacích

Říčany nabízejí kompletní občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny, zdravotní střediska, školy a školky. Nechybí ani sportoviště, zeleň a bohaté kulturní vyžití, což z města činí ideální místo pro moderní rodinné bydlení.