

## Rodinný dům se zahradou Rychnov nad Kněžnou, centrum

Sokolovská, 51601, Rychnov nad Kněžnou



### 6 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Reichlová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

|                          |                                  |                                 |                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                        |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 819 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 711 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                                                                                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus                                                              |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                        | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody                                                                        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon                          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                                                                 |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej dvoupodlažního rodinného domu se zahradou v centru města

Rychnov nad Kněžnou v ulici Sokolovská. Cihlový dům o dispozici 5+1 prošel v roce 2010 částečnou rekonstrukcí a je napojen na veřejný rozvod el., vody, plynu a odpad sveden do jímky. Z části je podsklepený (technické zázemí s plyn. kotlem), v 1. NP se nachází veranda, chodba se schodištěm, ložnice, obývací pokoj, kuchyně se vstupem na terasu, špajz, toaleta a 2. NP nabízí 3 pokoje a koupelnu. Půda slouží k uložení věcí, kterou lze rozšířit o další obytnou dispozici. Součástí zahrady, která díky vzrostlému živému plotu zajišťuje dostatek soukromí, je bývalá garáž sloužící jako sklad s dílnou a v průběhu března bude zapsána do katastru nemovitostí. Na tuto stavbu navazuje dřevěný altán s udírnou a grilem. Nabízí se Vám bydlení vhodné pro rodinu s dětmi v atraktivní lokalitě v centru města s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Pro více informací a prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.