

Prodej bytu 3+kk 66 m² Štrossova, Pardubice

Štrossova, 53003, Pardubice I, Pardubice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s lodžii v novostavbě (2022) + možnost dokoupení 3 parkovacích stání

Hledáte moderní bydlení bez kompromisů, s výbornou dostupností a komfortem novostavby? Nabízíme byt 3+kk s útulnou lodžii v domě z roku 2022 (stále novostavba), s bezbariérovým přístupem a zastávkou MHD přímo před domem.

Dispozice a plocha:

3+kk

Podlahová plocha: 62 m

Lodžie: 4 m

Sklep: 2 m

Byt je prakticky řešený: má samostatné WC a koupelnu. Velkou výhodou je vstup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z dětského pokoje / pracovny, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Vybavení a benefity

Klimatizace (chlazení i možnost přitápění)

Kuchyň na míru krásná, prostorná, kvalitní provedení

Vestavěné skříně dostatek úložných prostor

Velká dřevěná okna příjemné světlo a moderní vzhled

Bezbariérový přístup

MHD přímo u domu

Novostavba 2022 = moderní standardy a nízké nároky na údržbu

Parkování

PENB kategorie „B“ - lepší úroková sazba a delší splatnost u hypotečních úvěrů

K bytu je možné přikoupit parkovací místa:

2× stání v podzemní garáži

1× venkovní stání

Vlastnictví

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví (detaily rádi vysvětlíme při prohlídce / po telefonu).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální pro rodinu, pár i jako moderní bydlení s perfektní dostupností.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.